

FICHA DE CATALOGACIÓN

Nombre	████████████████████
Otras denominaciones	██
Ref.	██████████
Visita	1/07/2021, 15/07/2021, 12/08/2021, 15/08/2021

Población	██████████ (Llanes)
Latitud, Longitud	██
Superficie	11.106,85 m2 + 12.975 m2
Grado protección	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN CULTURAL (SNU-EP-CT) INVENTARIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE ASTURIAS (IPAA)
Aproximación histórica	"Manuel Lamadrid era natural de Riego, emigró a Méjico, en una primera etapa de emigrantes, donde levantó gran fortuna, llegando a ser secretario de Maximiliano. En su etapa de emigrante entabló relación con José Zorrilla, que estaba como director en la República del Teatro Español de Méjico. El indiano invitó al escritor a pasar una temporada en el ██████████. A su regreso compró este edificio que era una casona de estilo asturiano. Parece ser que contrató un arquitecto francés y la remodeló completamente dándole su aspecto actual. Como no tuvo hijos la heredó una sobrina ██████████.
Bibliografía consultada	LLAVONA CAMPO, M. (2007). <i>Una arquitectura de distinción</i> . VALDEÓN MENÉNDEZ, J. (1999). Jardines clásicos de Asturias.
Situación actual	El inmueble ha estado abandonado durante un tiempo desde que sus últimos inquilinos, todavía herederos de la familia original, dejaron de vivir en él. Desde entonces ha pasado por distintos propietarios hasta la actualidad que ha sido adquirido por un propietario privado.
Contexto de la visita	La propiedad contacta con interés sobre una posible rehabilitación del jardín y solicita una visita inicial para realizar un primer análisis de las posibilidades que ofrece el espacio.
Contacto acceso	██
Notas sobre las visitas:	
01/07/2021	El edificio principal se encuentra en proceso de rehabilitación por lo que es difícil describir con exactitud algunas zonas del jardín al encontrarse parcialmente ocupado por maquinaria y acopios de obra.
15/07/2021	Se da acceso a equipo de topógrafos para realizar los primeros planos
12/08/2021	Se accede a la parcela con equipo para realizar informes de arbolado y patologías. Se toman fotos de nuevo.
15/08/2021	Se accede a la parcela a hacer una revisión completa de la parcela.